

Královské Vinohrady

Vinohradská tržnice: 2053 a zatím šnečím tempem

Vinohradská tržnice může být srdcem čtvrti. Realita? Posun je zatím pomalý a na místě je vidět jen minimum změn. Investor požádal o odklad plnění, a tím se odsouvá i slibované zhodnocení budovy. Do toho radnice prodloužila nájem společnosti Pavilon (Albert) až do roku 2053, za nájemné cca 6,14 mil. Kč ročně a slib investic 60 mil. Kč. Jenže kontrola investic a ochrana veřejného majetku nejsou v dodatku dostatečně pevně ošetřené.

My jsme alespoň prosadili přísnější pravidla ve smlouvě, aby byl majetek městské části lépe chráněn. A hlavně: neopouštíme plán, aby z tržnice vzniklo místo skutečného významu: živá tržnice jako jinde ve světě (např. v Barceloně). Tržnice má potenciál být skutečně unikátním místem a dlouhodobý pronájem nadnárodnímu řetězci to nevyřeší.



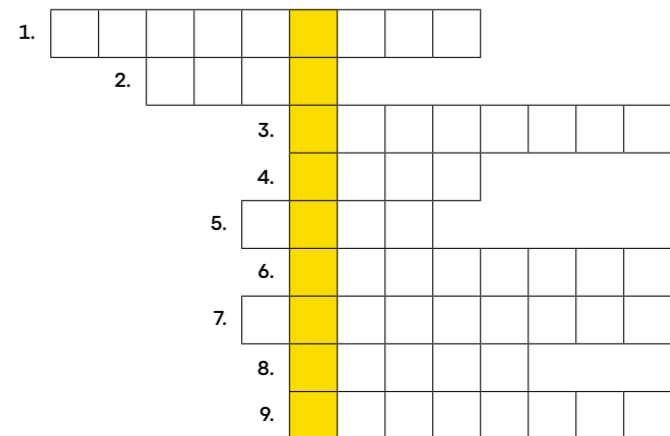
Národní dům: takové šance se neopakují

Národní dům není jen budova. Je to místo, kde se potkávají generace – plesy, koncerty, příběhy Vinohrad i celé Prahy. U takových míst nejde jen o cenu, ale o to, komu budou sloužit dál. Praha přitom má prostředky, které často leží ladem. Tady se ukazuje, jestli je dokáže využít – nebo nechá zmizet další důležité místo z veřejného života.



KŘÍŽOVKA

- Park mezi Nuslemi a Vinohrady.
- Co má být samozřejmostí v noci.
- Univerzitní oblast u Karlova.
- Nuselský...
- Zeleň, která má sloužit obyvatelům.
- Náměstí na Praze 2 u Vltavy.
- Dopravní tepna rozdělující Dvojku.
- Čtvrť Prahy 2.
- Porodnice na Praze 2.



Bělehradská: 377 milionů bez soutěže?

Na Bělehradské má vyrůst nový polyfunkční dům za cca 377 milionů korun. Zní to jako šance zlepšit čtvrť a postavit nové byty. Jenže radnice místo otevřené architektonické soutěže zvolila nejnižší cenu a nejrychlejší dodání, a podle toho to bohužel vypadá. Obchody bez oken, byty bez slunce, dispozice bez rozmyslu. Ale především: bez veřejné debaty a bez transparentního výběru kvalitního návrhu. To nejsou cvičné miliony, to jsou peníze nás všech. My na to půjdeme jinak: vyhlásíme architektonickou soutěž s transparentním zadáním a možností připomínek veřejnosti. Praha 2 si zaslouží kvalitní domy, ne rychlé a levné kompromisy.



Riegrový sady: participace naruby a hluk bez pravidel

Radnice svolala setkání k budoucnosti Riegrových sadů. Měla to být participace, možnost občanů promluvit do fungování a budoucí podoby parku, místo toho radnice představila hotový „krátkodobý projekt“. Přitom lidé dlouhodobě řeší hlavně hluk, nepořádek a přetížení parku akcemi.

Ptali jsme se proto na základní věci: jaká jsou pravidla hluku, kdo je kontroluje a jaké jsou sankce. Odpověď: pravidla existují, ale jejich vymahatelnost je slabá a kontroly nefungují tak, jak by měly. Z původní „gastro zahrádky“ se mezitím několikrát týdně stává koncertní scéna. Park ale není festivalový areál. Riegrový sady mají sloužit hlavně místním lidem všech generací. Chceme jasná a vymahatelná pravidla pro akce, opravdovou kontrolu hluku a skutečnou participaci pro nové projekty, tedy debatu s občany předtím, než se kreslí finální projekty.

Naši lidé



Adam Scheinherr
Adam je pražský zastupitel a předseda pražské městské strany Praha sobě. V letech 2019–2022 působil jako náměstek primátora pro dopravu. V minulém volebním období prosadil řadu velkých infrastrukturálních projektů včetně rekonstrukce Barrandovského mostu, zahájení stavby Dvoreckého mostu, metra D a několik tramvajových tratí. V letošních podzimních komunálních volbách kandiduje na pražského primátora.



Jana Bašusová
Jana žije se svou rodinou v Nuselském údolí. Dlouhodobě se věnuje tématu transparentního hospodaření a otevřeného fungování radnice. Vedle toho aktivně organizuje sousedské a dětské akce, protože věří, že dobrá čtvrť není jen o investicích, ale i o vztazích mezi lidmi. Její prioritou je bezpečná, přehledně řízená a přívětivá Praha 2, kde mají obyvatelé skutečný hlas. Jana bude ve volbách kandidovat na starostku Prahy 2.



Antonín Kokeš
Antonínovi není lhostejné, jak vypadá naše čtvrť a kam se Praha 2 posouvá. Chce nabídnout své zkušenosti z podnikání ve prospěch čtvrti, ve které žije se svou rodinou. Dlouhodobě ho trápí zejména uzavřená tržnice a podoba magistrály, která by mohla být důstojnějším a přívětivějším místem pro obyvatele. Věřící, že Praha 2 si zaslouží promyšlený rozvoj, který bude respektovat její charakter i potřeby lidí, kteří tu skutečně žijí. Antonín je na kandidátce na druhém místě.

Zveme vás na setkání s Prahou 2 sobě

Probereme, co vás pálí, která místa by se měla zlepšit a co se řeší na Praze 2.

Kdy: 22. 4. 2026 v 17.00
Kde: Laichterův dům, Chopinova 1543/4

podrobnější info na straně 3

Praha²

sobě

Výroční bulletin Prahy 2 sobě, buňky pražské městské strany, Praha sobě pro Prahu 2

Vyšlo v nákladu 16 000 ks v březnu 2026.
Grafická úprava: Studio Marvil
Foto: Petr Hejna, Karolina Františka Košťálová, Městská část Praha 2, TSK, ÚZS VM

email: info@praha2sobe.cz
web: prahasobe.cz/praha2

f praha2sobe @ praha2sobe

Plán pro lepší Prahu 2

Číslo 1/2026



Přinášíme změnu, odbornost a energii Prahu skutečně zlepšit: ve výsledcích, které budou vidět

Dva lidé, kteří mají zkušenosti i tah na branku. Kandidátka na starostku Prahy 2 Jana Bašusová a kandidát na primátora Prahy Adam Scheinherr mluví o tom, co už se podařilo prosadit a co chtějí změnit, aby Praha 2 byla lepším místem pro život.

Adame, co se ti v minulém volebním období podařilo prosadit pro Prahu 2?

Zahájili jsme stavbu tratě z Vinohradské na Václavské náměstí a rekonstrukci Václaváku. Přidali jsme bezpečné přechody u Muzea, kde přes magistrálu lidé předtím nebezpečně přebíhali. Rozšířili jsme „chodniček smrtí“ u Hlavního nádraží. Čtyřicet let byl široký jen třicet centimetrů, chodící se na něm museli proplétat mezi obrubníkem a zpětnými zrcátky projíždějících aut. Také se podařilo zřídit přechody na Jiříáku či Karláku, kde do té doby lidé museli jít buď podchodem nebo nebezpečně přebíhat přes vozovku.

Jano, co konkrétně chceš v Praze 2 změnit?

Máme v Praze 2 sobě spoustu návrhů. Chceme například radnici, která naslouchá svým občanům a hlavně se jim snaží pomáhat. A také radnici, která řeší investiční projekty s odborníky na urbanismus, koná architektonické soutěže a zadává zakázky zodpovědněji než jen s důrazem na nejnižší cenu. Dále chceme nastartovat proměnu ulic a také okolí škol. V ulicích musí být dostatek zeleně, laviček a možností osvěžení například pomocí píték. Ulice musí být bezpečné, aby se rodiče nebáli pustit své děti pěšky do školy. Někde pomůžeme upravit přechody, jinde zavést tzv. školní ulice. A velmi často chybí jednoduchá věc: malý veřejný prostor před školou, kde se děti mohou potkat, počkat na kamarády a popovídat si. Například ZŠ Vratislavova u Vyšehradu. S rodiči a vedením školy jsme začali řešit vznik malého

náměstíčka před školou a projekt se už připravuje. Zároveň bychom rádi zvelebili prostor pomocí dočasných řešení, než bude hotová rekonstrukce.

Dalším konkrétním návrhem je například autobus, který by propojoval Vyšehrad s Výtoní, Nuslemi a Vinohrady. Autobus by pomáhal dopravit děti do škol, maminky s kočárky či huře pohyblivé obyvatele mezi kopci a údolím. V podstatě podobná linka jako autobus 101, který díky tvojí práci v minulém volebním období vznikl mezi Vršovci-cemi, Vinohrady a Žižkovem.

Naším cílem nejsou sliby, ale výsledky. Bezpečnější cesty do škol, příjemnější ulice a projekty, které zlepšují každodenní život lidí v Praze 2.

Adame, jaké jsou tvoje priority pro rozvoj Prahy a hlavně Prahy 2?

Během minulého volebního období jsme rozjeli několik důležitých projektů, které se teď s koalici ODS a Pirátů bohužel nikam nehybou. Od metra D po rekonstrukci Vinohradské třídy. Jako primátor se k nim chci vrátit a dotáhnout je. Důležitá je také magistrála. Dá se proměnit v kvalitní městskou třídu se stromořadím a zároveň vyhovět její dopravní funkci. To jsme prověřovali už během minulého volebního období. Hned po dokončení prodloužení tramvajové tratě z Vinohradské na Václavské náměstí se musíme podobně pustit i do Ječné. Inženýrské sítě tam jsou v katastrofálním stavu a musíme to vyřešit najednou, aby se důležitá městská tepna nerozkořpávala opakovaně, jak to vidíme jinde posledních pár let. ▶

Praha²

sobě

Zaostřeno na lokalitu: **Královské Vinohrady**
Čtěte na straně 4

Vážení a milí sousedé,

právě se vám dostalo do ruky nejnovější vydání Plánu pro lepší Prahu 2.

Na úvod si pro vás připravili rozhovor naši zastupitelé – Adam Scheinherr, zastupitel hlavního města Prahy a Jana Bašusová, zastupitelka Prahy 2 a také naše kandidátka na starostku. Dozvíte se například, jaké cíle si kladou pro nadcházející volební období, kde jsou na Praze 2 slabá místa a co se s tím dá dělat.

Na dalších stranách se dočtete zejména o našich vizech v oblasti školství, spravování obecního majetku nebo o tom, jak by mohla radnice pomoci v době, kdy se potýkáme se zdražováním. Poslední stranu jsme vyhradili aktualitám z Vaší čtvrti.

Přejeme Vám krásné a pohodové jarní dny a těšíme se na setkání s vámi 22. dubna v Laichterově domě, v těsném sousedství Riegrových sadů. Jsme vaše Praha 2 sobě a máme sílu a odvalu věci měnit a přinášet skutečné výsledky

I v opozici jsme prosadili změny

Transparentnější hospodaření s městskými byty
Upozorňujeme na neprůhledné zakázky Správy nemovitostí Praha 2 a požadujeme větší kontrolu nad veřejnými penězi.

Bezpečnost dětí v ulicích
Otevřeli jsme téma bezpečnosti před školami a pohybu dětí v ulicích.

Kvalitní architektura místo nejnižší ceny
U velkých projektů vyžadujeme architektonické soutěže, aby nová výstavba měla kvalitu.

Téma hluku a přetížení Riegrových sadů
Řešíme otázky vymahatelnosti pravidel a kontroly akcí, problematický areál ledových soch zmizel.

Park nad Nuselskými schody
Myšlenku nového parku jsme posunuli k reálnému řešení. Propojili jsme radnici, Správu železnic i další aktéry a otevřeli jednání o potřebných krocích.

Nové přechody pro chodce například na Karlově náměstí
Díky Praze sobě došlo ke zlepšení bezpečnosti pro pěší v místě, kde to bylo dlouhodobě potřeba.

První bezbariérový městský byt (Sokolská 20)
Díky našemu návrhu vznikl první plně bezbariérový byt v obecní domě Sokolská 20.

Přísnější smluvní podmínky u Vinohradské tržnice
U Vinohradské tržnice jsme prosadili přísnější smluvní podmínky, aby městský majetek byl lépe chráněn.



Více informací na webu prahasobe.cz/praha2

Samozřejmě metro D musí pokračovat na Náměstí Míru a dále na Náměstí Republiky, s architektonickými soutěžemi pro každou stanici. A určitě budeme pokračovat ve zlepšování podmínek pro chodce.

Jano, proč žiješ ráda na Praze 2 a co tě naopak štve?

Praha 2 je nádherná, rozmanitá, s krásnými parky a architekturou. Žije tu spousta báječných lidí, sousedů, rodin, kteří mají ke svému okolí vztah a chtějí, aby se tu dobře žilo. Když se ale člověk podívá blíž, vidí také hodně věcí, které nefungují. Příkladem současné špatné praxe je přestavba Billy na Bělehradské ulici. Projekt se řeší mimo dohled zastupitelstva přes akciovou společnost Správa nemovitostí Prahy 2, bez analýzy, bez soutěže a bez jasného plánu, co by měla tato výstavba obyvatelům a městské části přinést.

Další je bohužel velmi smutný případ domu v Italské ulici, kde se městská část soudí se sousedy



Školství na Praze 2 potřebuje řízení, ne improvizaci

Školství na Praze 2 dnes funguje spíše setrvačností než podle jasného plánu. Rodiče často nevědí, na kterou školu jejich dítě skutečně nastoupí, podle jakých pravidel se rozhoduje o kapacitách ani jak si jednotlivé školy vedou. Chybí dlouhodobá koncepce, transparentnost i odpovědnost.

Zatímco na Praze 3 nebo Praze 7 jsou jednotné přihlášky do mateřských i základních škol běžnou praxí, na Praze 2 se o takovém systému ani vážně nejedná. Místo předvídatelného a srozumitelného procesu rodiče každoročně řeší nejistotu.

Typickým příkladem je ZŠ Vratislavova. Ještě na poslední chvíli nebylo jasné, kolik tříd se otevře a kam se děti ze spádové oblasti vůbec dostanou. Rodiče byli týdný v nejistotě a řešili, zda pro jejich dítě bude místo. Nakonec se sice rozhodlo o otevření další první třídy, ale až pod tlakem situace a na poslední chvíli. Takto se ale školství řídit nedá! Kapacity se musí plánovat s předstihem a srozumitelně komunikovat.

Problém není jen v organizaci. Praha 2 dává minimum vlastních prostředků na odměny pedagogům i nepedagogickým pracovníkům, přitom právě kvalitní učitelé rozhodují o úrovni školy. Pokud chceme, aby si školy na Praze 2 udržely dobré pedagogy a přilákaly nové, musíme být konkureschopní i jako zřizovatel. Další slabinou

v SVJ nebo také přístup, jaký zvolila radnice k občanům řešícím hluk v Riegrových sadech. Radní mají občanům naslouchat hned a ne až po sepsání petice a mají s nimi aktivně projednávat možné varianty řešení. V minulosti radnice zrušila komunitní zahradu a nyní plánuje zbourat i prvorepublikové kurty. Mízí tak často místa, která dlouhodobě sloužila komunitnímu životu v dané čtvrti.

Dnes na Praze 2 vládní koalice, která rozhoduje a prosazuje své kroky bez širší debaty ať už s opozičními zastupiteli nebo s veřejností. Velká část obyvatel Prahy 2 tak dnes u důležitých rozhodnutí nemá svůj hlas.

My to chceme dělat jinak. Důležitá rozhodnutí se mají připravovat otevřeně, s odborníky a ve spolupráci s místními obyvateli, ne až zpětně vysvětlovat jako hotovou věc. Ukazuje to i tvoje práce na magistrátu, kde se ti podařilo prosadit konkrétní projekty a změny, které jsou dnes v Praze vidět. Stejný přístup chceme přinést i na Prahu 2. ●

Obecní byty mají sloužit lidem, ne akciové společnosti

Bytový fond Prahy 2 má v první řadě pomáhat jejím obyvatelům. Dnes ale často slouží spíše jako obchodní nástroj.

Donedávna jsme místo systematické bytové politiky sledovali rozprodej majetku. O ten, který Praze 2 po všech privatizačních vlnách zůstal, se stará akciová společnost Správa nemovitostí Prahy 2. Hospodáří s obecním majetkem, ale funguje jako soukromá firma, která nenese stejnou veřejnou odpovědnost jako radnice.

Některé práce zadává už deset let stejným firmám. Náhoda? Zakázky se soutěží i tak, že se do výběrového řízení přihlásí jediný zájemce, a přesto se smlouva podepíše. Úroveň služeb pro nájemníky je proto nevalná. Na jedné straně se čím dál víc obecních bytů pronajímá za komerční ceny, kdy nájemník je dobře placíci zákazník, ovšem kvalita služeb při správě domů a bytů tomu neodpovídá.

Příkladem nežádoucí praxe je projekt na Bělehradské ulici: stavět se má bez architektonické soutěže, bez širší debaty, bez strategické úvahy, jaké typy bytů chybí a jsou nejvíc potřeba. Projekt byl původně soutěžen na maximální cenu 377 milionů korun, aby byl o půl roku později navýšen o dalších 140 milionů. Takto se s veřejnými penězi nakládat nemá.

Podobný je případ domu ve Francouzské ulici. Radnice nemovitost koupila i s projektem a stavebním povolením, bez urbanistické debaty a bez zapojení veřejnosti. Rozvoj území nemůže vznikat jen podle přání a obchodních zájmů developerů, za absolutního nezájmu politiků o diskusi.

Víme, že Praha 2 potřebuje víc sociálních a bezbariérových bytů, bytů pro seniory a pro potřebné profese, například pro učitele. Potřebuje férovější kritéria při přidělování bytů, přednostně pro dosavadní obyvatele Prahy 2.

Říkáme jasně: obecní majetek má sloužit lidem. Po opakovaném tlaku z naší strany se podařilo prosadit a zrealizovat aspoň první kompletně bezbariérový byt v obecním domě v Sokolské 20. Je to důkaz, že když je vůle, jde to.

Budeme trvat na transparentním hospodaření, vypisování architektonických soutěží u významných projektů a rozhodování na základě dat: demografie, dopravních modelů a skutečných potřeb obyvatel.

Přinášíme výsledky pro Prahu 2. A chceme, aby obecní byty konečně sloužily jejím obyvatelům.



Všechno zdražuje. Co s tím může udělat radnice Prahy 2?

Ceny energií, potravin i nájmu rostou. Mnoho seniorů, mladých rodin i lidí žijících v nájmu dnes počítá každou korunu. Inflaci radnice neovlivní, může ale zmírnit její dopady.

Městská část Praha 2 má nástroje, jak svým obyvatelům pomoci.

Městský bytový fond má sloužit lidem. Chceme více sociálních bytů, více bezbariérových bytů a více bytů pro potřebné profese, například učitele či zdravotníky, ale také bytů pro běžné obyvatele Prahy 2, které ceny nájmu hrozí vytlačit z naší čtvrti. Proto navrhujeme, aby alespoň polovina nově přidělovaných bytů byla určena přednostně obyvatelům Prahy 2. Městská část tu má být především pro své sousedy.

Stejně tak může radnice ovlivnit skladbu obchodů v ulicích. Dnes se nebytové prostory patřící městské části často přidělují podle nejvyšší nabídky. My chceme zohledňovat i to, jaké služby podnik nabízí. Chceme pestrou skladbu obchodů, dostupné služby a provozy, které slouží místním, ne jen další provozovnu, která si může dovolit platit nejvyšší nájem.



Důležitá je i podpora sousedského života. Město má vytvářet dostupná místa pro setkávání, kde není podmínkou utratit peníze. Sousedské a komunitní centrum může být bezpečným prostorem pro seniory, rodiče s dětmi i mladé – prostě pro všechny!

Radnice je také zaměstnavatel. V městských organizacích, pečovatelských domech či dalších službách musí nabízet férové podmínky zaměstnancům. Stabilní a dobře ohodnocení pracovníci jsou základem kvalitních veřejných služeb.

Chceme, aby Praha 2 zůstala čtvrtí pro všechny generace. Aby tu mohl žít senior, mladá rodina i student. Aby o tom, kdo tu zůstane, nerozhodovala jen výše příjmu. Radnice nemůže zastavit zdražování. Může ale rozhodnout, jestli bude stát stranou, nebo pomůže svým obyvatelům nést jeho důsledky.

Přinášíme výsledky pro Prahu 2. A chceme, aby Dvojka zůstala místem, kde může žít každý.



Praha 2 – dobré místo pro život

Praha 2 dnes často může působit jako místo, kterým se projíždí nebo kde se baví noční hosté. My ji chceme jako dobré místo pro každodenní život.

Místní obyvatelé řeší hluk z dopravy, nočních podniků i parků. Řeší vykradené sklepy, auta a ukradená kola. Řeší rozpalené ulice bez stínu a chybějící lavičky. To nejsou drobnosti, ale bohužel každodenní realita. Noční klid musí být skutečně kontrolován, ne jen evidován a ignorován. Bezpečnost musí být prioritou.

Děti musí mít možnost dojít bezpečně do školy a do kroužků a seniory si musí mít kde odpočinout. Chceme město bez bariér: bezpečné přechody, smysluplné pěší trasy a lepší propustnost přes magistrálu, která dnes Dvojku rozděluje. Pro parná léta potřebujeme více stromů, více stínu a více vody ve veřejném prostoru. Pítka, lavičky a veřejné toalety nejsou luxus, ale známka toho, že město myslí na své obyvatele.

Podpoříme komunitní centra v městských prostorách: místa, kde lze být bez nutnosti utrácet. Oživíme zanedbané plochy, jako jsou například Nuselské schody, ulice Pod Slovany nebo Fügnerovo náměstí. Budeme skutečně zapojovat obyvatele do rozhodování od začátku, ne až u hotových projektů.

Praha 2 má být klidná, bezpečná a otevřená, ne jen hezká na pohled, ale dobrá pro život.



Zveme vás na setkání s Prahou 2 sobě

Probereme, co vás pálí, která místa by se měla zlepšit a co se řeší na Praze 2.

Kdy: 22. 4. 2026 v 17.00
Kde: Laichterův dům, Chopinova 1543/4

Program večera:
17.00 přivítání s lídryni kandidátky Janou Bašusovou a Antonínem Kokešem
17.30 společná debata o Praze 2 a práce s mapou čtvrti

Budeme se věnovat i konkrétním tématům, která mezi obyvateli rezonují, například:

situace v Riegrových sadech
hluk, provoz a připravované projekty radnice

budoucnost Vinohradského Pavilonu
kvalita veřejného prostoru nejen na Vinohradech, ale na celém území Prahy 2
místa v naší čtvrti, která mají problém nebo naopak velký potenciál

Součástí večera bude také **společná práce s mapou Prahy 2**, kde budeme moci přímo vyznačit problémová místa.

Na místě bude připraveno malé občerstvení.