

Kvíz

V jakém roce byla otevřena první kunratická škola?

- A) v roce 1836
- B) V roce 1736
- C) v roce 1936

V jakém roce byly Kunratice připojeny k hlavnímu městu Praze jako obec a staly se součástí obvodu Praha 4?

- A) v roce 1968
- B) v roce 1996
- C) v roce 1989

Kdy vznikla hrobka rodiny Korbů vedle kostela sv. Jakuba Staršího?

- A) v roce 1869
- B) v roce 1769
- C) v roce 1669

Stavitel Václav Špaček, který je zřejmě autorem zámeckého areálu v Kunraticích, je také autorem staveb:

- A) chlumský zámek v Mělníku, zámek Svojkov (Česká Lípa), zámek v Kamenici nad Lipou
- B) zámecký areál Horní Police (Česká Lípa), fara v Hostivících u Prahy
- C) přestavba kostela sv. Jiljí (Staré město Praha), přestavba zámku ve Velkém Meziříčí, přestavba zámku v Hostivících u Prahy

Od jakého roku se pravidelně pořádá Velká kunratická?

- A) od roku 1954
- B) od roku 1964
- C) od roku 1934

Správných odpovědí může být i víc.
(C) 1, (B) 2, (A) 3, (D) 4, (E) 5, (F) 6

 Kunratice sobě

 kunratice_sobe

Sledujte nás na www.prahasobe.cz

Můžete nás také podpořit libovolnou částkou na transparentní účet Prahy sobě: 2301476108 / 2010.

Do poznámky, prosím, uveďte dar pro Kunratice sobě. Děkuje!

Co se daří

Územní studie Depo Písnice

Výstavba metra D byla zahájena a v okolí jednotlivých stanic nechává odbor územního rozvoje MHMP zpracovávat územní studie, které určí podobu nové zástavby. Je správné, že nová výstavba vznikne v dopravní dostupnosti metra, navíc na základě zpracovaných návrhů a nikoli chaoticky podle kalkul jednotlivých investorů a developerů. V historii Kunratic je to poprvé, co se nová zástavba řeší koncepčně, v širším kontextu a se zohledněním rozsáhlého spektra vazeb a problémů. Vítáme, že byla do plánovacího procesu přizvána i veřejnost, což v Kunraticích není vůbec samozřejmé. Prostřednictvím společnosti Socionaut byly osloveny místní spolky, uspořádáno participativní jednání a posléze představení návrhu přímo v terénu.

A co říkáme na samotný návrh?

V řešeném území s množstvím limitujících faktorů je práce architektů obtížná, přesto nelze nemít některé připomínky. Princip, kdy kolem stanice vznikne intenzivně zastavěné městské jádro, skvěle urbanisticky zafunguje v Krči nebo na Nových dvorech, jeho aplikace za hranici města je ale sporná. Jsme rádi, že návrh pracuje se zelení, volnou krajinou a řeší její prostupnost. Problém, který s konceptem máme, spočívá v oddělení

Pestrý tým

Kunratice sobě nestojí jen na třech lidech, které máme v zastupitelstvu. Ceníme si týmové spolupráce, plurality názorů, podporujeme aktivní lidi a vzájemně si nasloucháme. Přinášet do Kunratic nové podněty se nám daří díky pestrému týmu odborníků a odbornic orientujících se v oblasti architektury a urbanismu (Adam Vízek, Martin Šnabr, Hana Němcová), školství, kultury a sociálních věcí (Kateřina Linková, Eva Svobodová, Petra Žebráková), životního prostředí (Eva Vízková), ale i práva a ekonomie (Julie Pítrová a Jana Maršálková).

Termíny setkání:

Čtvrtek 14. 11. od 19:00

Vietnamská restaurace v Zeleném Údolí 1301, Praha-Kunratice

Středa 27. 11. od 19:00

restaurace Zátíší, Urešova 1757, Praha-Kunratice

zástavby od Písnice a posunutí těžiště rozvojového území východním směrem do polí, kde mají vzniknout až osmipodlažní domy. Jsme proti takto intenzivní zástavbě bez vyřešeného přechodu do volné krajiny. Za nedostatečnou v současném návrhu považujeme také vybavenost a prostor věnovaný škole. Urbanismus a doprava jsou naopak řešeny velmi moderně s důrazem na pěší a živý veřejný prostor a byly inspirovány předními evropskými realizacemi.



Pítka v parku

Z pítka v parku máme radost, ale ještě lepší by byly otevřené toalety. Park je v sezóně hojně vytižen a investice do dostupnosti WC by významně pozvedla jeho úroveň – je ostuda, že lidem, kteří zde tráví čas, nezbyvá nic jiného, než chodit ulevit si do křoví ke zdi.

Vaše názory nás zajímají

Uvědomujeme si, že naše zkušenost nemusí postihnout všechny aspekty života v Kunraticích, chybí nám především zastoupení z Horních Kunratic, rádi bychom slyšeli více o radostech i strastech v Zeleném údolí a nezapomínáme ani na Paběnice. Pokud máte pocit, že byste chtěli aktivně přispět k rozvoji Kunratic, rádi se s vámi seznámíme. Na podzim plánujeme otevřená osobní setkání nebo nám napište své podněty na Facebook, Instagram nebo kunratice.sobe@gmail.com.

Noviny Kunratice sobě

Milí sousedé a sousedky,

jsou to právě dva roky od komunálních voleb, ve kterých se tři z nás – Adam Vízek, Eva Svobodová a já – stali součástí kunratického zastupitelstva. Rádi bychom vás touto cestou informovali o některých našich úspěších či o projektech, které stojí za pozornost, ale nemluví se o nich. Svobodová a já – stali součástí kunratického zastupitelstva. Rádi bychom vás touto cestou informovali o některých našich úspěších či o projektech, které stojí za pozornost, ale nemluví se o nich.

Jsme sice v opozici, ale to neznamená, že bychom rezignovali na naše plány a vize. Snažíme se přinášet nové nápady, na předkládané návrhy nahlížet s odbornou kritikou a stát si za svým. Zároveň se učíme, jak funguje řízení na komunální úrovni. Díky kolegům a kolegyním z Prahy sobě v jiných městských částech máme možnost srovnání, nejsme tedy odkázáni jen na místní praxi, která není vždy ideální. Na rozvoji Kunratic nám záleží a svůj závazek bereme zodpovědně.



Kateřina Linková

lidryně Kunratice sobě

Praha sobě, původně sdružení nezávislých kandidátů, se letos v březnu přeměnila na pražskou městskou stranu. Jde o logický krok, který reaguje na růst a vývoj uskupení. Od svého vzniku v roce 2018 se Praha sobě stala třetí nejsilnější stranou v pražském zastupitelstvu, získala 89 mandátů po celé Praze, je ve vedení šesti městských částí a ve dvou má pozici starosty, resp. starostky.

Novým předsedou je Adam Scheinherr, který se jako náměstek



Kunratické zastupitelstvo je pouze jedenáctičlenné, což je u městské části s deseti tisíci obyvateli přinejmenším nezvyklé. I mnohem menší obce mívají početnější zastupitelstva spolu s funkční radou - ta potom přebírá některé pravomoci starostky, díky čemuž není rozhodování jen v rukou jednoho člověka. A nejde jen o volené funkce. Malý úřad možná znamená úsporu prostředků na platech, ale zároveň s sebou nese omezené možnosti rozvíjet a řídit nové projekty.

Nám se v roce 2022 povedlo získat tři mandáty a skončili jsme v opozici. Když se nás tedy ptáte, jak to jde na radnici, odpověď není jednoduchá, protože jako opoziční zastupitelé součástí vedení radnice nejsme. Na radnici nemáme žádné uvolněné placené funkce, vše děláme ve svém volném čase navíc ke své práci. Máme však přístup k informacím. A to je cenné, protože z Kunratického zpravodaje se o zásadních tématech dozvíte.

Například o tom, že kunratický zámek byl poslán do aukce, protože plán radnice na jeho využití byl tak "stručný", že prakticky nebylo o čem diskutovat. Návrh na změnu organizace dopravy, který měl řadě rodinných domů zcela zablokovat vjezdy a celkově zkomplikovat tok dopravy v Zeleném údolí, byl předložen bez projednání s dotčenými majiteli. Radnice zcela mlčí o dvou nových supermarketech, které se mají stavět na území Kunratic či o tom, že chybějící dětské hřiště u Billy vedle Vysoké školy ekonomické vymění za sponzorský dar. Také o rekonstrukci mateřské školy, která probíhá za provozu, se rodiče dozvěděli na poslední chvíli. I to je jedním z důvodů, proč vydáváme tyto noviny. Přejeme vám inspirativní čtení.

primátora pro dopravu v minulém volebním období zasloužil o řadu dokončených a rozjetých projektů včetně metra D. Zvolení Scheinherra také ukazuje, že Praha sobě nejsou jen lidé z Prahy 7, symbolizuje obměnu ve vedení strany, kterou vnímáme jako krok vpřed. Zakladatel Prahy sobě Jan Čížinský současně zůstává v nejužším týmu.

Díky spojení s Prahou sobě se můžeme soustředit na dění v Praze i v Kunraticích. Máme stejné priority

a cíle, zároveň jako Kunratice sobě máme dostatečnou autonomii věnovat se místním tématům a hájit kunratické zájmy. V našem směřování a práci se nic nemění.



Adam Scheinherr

lídr Prahy sobě

Co se v Kunratickém zpravodaji nedočtete

Kunratický zámek

Začátkem roku Kunraticemi rezonovala kauza „náhlé dražby“ kunratického zámku. Celé zastupitelstvo bylo ve shodě, že objekt by měla převzít do správy nebo odkoupit městská část. Přesto připadl do rukou soukromého investora.

Je smutné, že k této dražbě vůbec muselo dojít, ale není se čemu divit. Ačkoliv již mnoho let čteme v Kunratickém zpravodaji o tom, jak se o získání zámku

„Za osm let nebyl zámek profesionálně zaměřen, nebyl realizován stavebně-historický průzkum, zpracován rozpočet rekonstrukce a rozvaha financování oprav, budoucího provozu ani případné koupě.“

jedná, byla radnice v klíčový okamžik zcela nepřipravená – měla jen velmi vágní představu o jeho využití, zcela chyběla tvrdá data.

Například výměry jednotlivých částí s analýzou možných příjmů v případě komerčního využití, rozpočet rekonstrukce upřesněný stavebně-historickým průzkumem, rozvaha financování oprav, budoucího provozu či případné koupě. Celá kauza byla klasickým příkladem toho, co v pražské politice pozorujeme – rozdíl mezi generací politiků, kteří svůj úspěch staví na konexích a příslibech, a generací, která podporuje projekty podle kvality jejich zpracování a přínosu pro město a komunitu.

Výstavba u rybníka Šeberák v oblasti současné růžové školky

Informovali jsme vás o žádosti na změnu platného územního plánu, který podala společnost spol. BXB Development Kunratice a. s., a to v oblasti růžárny u rybníka Šeberák. Na pozemcích, kde je aktuálně v územním plánu zeleň a sport, plánuje výstavbu částečně uzavřeného areálu rodinných domů. Udivující je, že radnice je



Ilustrace Nohejra dle konceptu Kunratice sobě

Jde nejen o historicky cennou ale i o urbanisticky klíčovou stavbu propojující jednotlivé části Kunratic (les a tvrz s parkem, bažantnicí a rybníční soustavou, radnici a faru se školou) s obrovským potenciálem vytvořit v naší obci nové, kompaktní centrum.

jasně na straně kontroverzního developera. Svědčí o tom, mimo jiné, pochvalný PR článek v Kunratickém zpravodaji 1/2024, věnovaný architektovi projektu.

V neposlední řadě radnice opět potvrdila svou neochotu transparentně informovat veřejnost a pozvala dopisem na jednání s developerem pouze část vybraných občanů.

Trápí nás nejen to, že jde o pozemky z kauzy Bečvářová, nabyté podvodně

pražskými kmotry. Za problematické také považujeme, že osoby v ní figurující se vyskytují i v kauze SYNER Liberec, ve které byl obviněn zastupitel z braní úplatků od developera, a hrozí mu trest odnětí svobody ve výši 12 let.

Výstavba u Šeberáku ale nakonec neprošla! Zatím. Developer sám žádost stáhl, jen pár hodin před hlasováním zastupitelstva.

Výstavba v Zeleném údolí

Ačkoliv se Zelené údolí zdá být stabilizovanou oblastí, opak je pravdou. Přímo v lokalitě se nachází přes 10 000 m² stavebních pozemků, v posledních letech došlo k sérii majetkových přesunů a konsolidací a není pochyb o tom, že výstavba se v budoucnu rozroste směrem k lesu. Tak jako v případě nelegálního kácení, dění sledujeme, abychom byli připraveni hájit zájmy současných rezidentů. Zlepšení situace by měl přinést Metropolitní plán, pokud bude ovšem schválen.

Parkování v Zeleném údolí

Ohradili jsme se proti nesmyslnému návrhu na úpravu dopravního značení v Zeleném údolí. Akce počítala se skokovým navýšením počtu parkovacích míst, a to zejména kvůli návštěvníkům IKEMu. V rámci akce podporujeme pouze zvýšení bezpečnosti přechodů, které mělo být součástí úprav. Ačkoliv přepracování změn sledujeme, v této fázi se vyplatí vyčkat. Areál IKEMu bude postupně otevírán do konce roku 2024, což povede ke změně dopravních toků v lokalitě. Do budoucna je však třeba počítat se vzrůstajícím tlakem na parkovací místa, především v souvislosti s otevřením metra D (odhad 2030), proto by měla městská část zároveň jednat s Magistrátem hlavního města Prahy o podmínkách případných modrých zón.

Kapacita ZŠ a MŠ Kunratic

Snažíme se ukončit kunratickou tradici plnit třídy místní školy a školky na nadlimitní kapacitu (ZŠ i MŠ měly povolenou výjimku přijímat žáky nad standardních 30, resp. 24 žáků). I tak ale zůstává ZŠ Kunratice školou, která má v celé Praze nejvyšší průměrný počet žáků na třídu! Pro srovnání, v Praze je 195 běžných základních škol zřizovaných obcí, z toho 41 má průměrně více než 25 žáků na třídu (z toho ale pouze 3 více než 28 průměr na třídu), zbytek má průměr 25 a méně, z toho 24 a méně má 116 škol.

Průměrný počet dětí na jednu třídu byl v minulém školním roce u pražských ZŠ zřizovaných obcí 23,6 dětí na jednu třídu – to už je počet, ve kterém lze s třídou smysluplně pracovat, aniž by bylo třeba u rodičů vybírat peníze na druhou učitelku.

Od roku 2020 navíc není financování škol na žáka, ale na pedagogickou práci,



právě aby nedocházelo k přeplňování tříd. Nerozumíme tedy tomu, proč zřizovatel více nehledá, zda jsou přijímány opravdu jen kunratické děti. Na přeplněné třídy možná vedení ZŠ dostane více prostředků na provoz, ale rozhodně to není v nejlepším zájmu dětí.

Máte obchodní centrum? A mohla bych ho vidět?

V Kunraticích mají vzniknout hned dva nové Lidly. Jeden na Vídeňské směrem k Vestci, druhý u Kunratické spojky. Zajímá vás, jak projekty vypadají, jak je řešena jejich návaznost na okolí a jaký budou mít vliv na dopravní situaci v Kunraticích? Nás také a jsme toho názoru, že veřejnost má být s plánovanou výstavbou seznámena předem. Ostatně mnohé městské části mají vypracované metodiky na jednání s developery – jasně stanovená pravidla spolupráce, což v Kunraticích chybí.

Nedostatkem v komunikaci je netransparentní dojednávání kontribucí, neboli podílu developerů na rozvoji okolí. Mnozí občané se dotazovali na chybějící dětské hřiště u Billy v horní části Kunratic.

„Je nutné, aby vedení obce mělo jasnou vizi a plán, jak k územním změnám přistupovat.“

I zde radnice jednala netransparentně a odkazovala dotazy na developera. Pan místostarosta se tak vyhnul nepříjemné odpovědi. Tou je, že se vedení městské části MČ domluvílo s developerem, že místo na hřiště použije peníze na opravy v budovách školy a školky. Hřiště pro

děti tak zůstalo jen na papíře a jeho jediným účelem bylo naoko zlidštit projekt dalšího obchodního centra.

Velké developerové projekty ovlivňují život v naší obci dlouhodobým způsobem. Je tedy nutné, aby vedení obce mělo jasnou vizi a plán, jak k územním změnám přistupovat, jak s developery jednat a na co prostředky od nich využít. Tento proces nemá být v rukou dvou tříd lidí ve vedení.

Výstavba v rozporu se stavebním povolením

Přímo v centru Kunratic stojí hned dvě stavby, které byly stavěny v rozporu se schváleným stavebním povolením. Přestavba bývalé trafostanice u rybníčku Ohrada se nyní chýlí ke konci, nicméně zdržení způsobené postupným zvětšováním projektu vedlo k tomu, že jste kvůli výstavbě museli cestou do lesa šest let chodit silnicí. A lépe nebude ani po dokončení, projekt totiž přerušil funkční zelenou cestu, která spojuje kunratický les a dále vede směrem k Bažantnici. Toto je jednoznačnou chybou vedení radnice a zastupitelstva, které v roce 2016 zmíněný projekt a výměnu pozemků schválilo. Argumenty, že bylo nutné vyměnit pozemky kvůli opravě silnice neobstojí, protože stavba mohla být realizovaná jinak a lépe.

Druhá černá stavba je problematictější – na staveništi naproti kostelu se díváme už sedm let a dostavba je v nedohlednu. Důvodem je, že projekt byl realizován v rozporu se stavebním povolením, budova je vyšší a mohutnější. Stavitel opakovaně žádá o dodatečné povolení stavby a lze se obávat, že i přes jednomyslný nesouhlas zastupitelstva mu bude vyhověno. Odedávna šlo totiž o běžnou praxi, jak obejít nastavená pravidla, dokonce bylo možné opakovanými žádostmi stavbu protahovat donekonečna. Je otázkou, zda je bezzubý zákon nebo neschopné úřady, jisté však je, že tuto situaci nejvíce odnáší obec a její obyvatelé.

Takový přístup nemůžeme tolerovat, vedení městské části by mělo postupovat proti podobným praktikám mnohem aktivněji a nečekat pouze na povinné výzvy stavebního úřadu.