PRO PRAHU 12
PRVNÍ POSLEDNÍ

Praha 12 sobě

s podporou **ZELENÍ**



Adam Scheinherr
váš budoucí primátor

Verona Ballay
vaše budoucí starostka

Volte
11

VOLBY 9.–10. ŘÍJNA

PROMYŠLENÝ ROZVOJ A SPRÁVA MĚSTSKÉ ČÁSTI

- **Zahájíme revitalizaci sídlišť**
- **Zavedeme centralizovaný úklid a péči o zeleň**
- **Zajistíme snadnější parkování**
- **Zastavíme rozprodej majetku a zvětšíme bytový fond**
- **Prosadíme koncepční rozvoj**
- **Zkvalitníme výuku a zlepšíme prostředí pro naše děti**
- **Rozvineme dopravní infrastrukturu**
- **Bezpečná, přívětivá a pečující Praha 12**

↘ Více se dočtete uvnitř.



Milé sousedky, milí sousedé,

v Praze 12 jsem vyrostla a každý den vnímám, jak se mění. Tlak developerů a nahodilá nekoncepční rozhodnutí vedení městské části vedou k chaotickému rozvoji. Správa městské části se nesmí skládat z izolovaných kroků – k rozvoji se musí přistupovat v širších souvislostech a v první řadě s ohledem na potřeby obyvatel.

V minulých volbách jste nám dali slušný mandát, a i když jsme v opozici, povedlo se nám prosadit nejen systémové dokumenty, ale i díky vám úspěšnou petici proti výstavbě čerpací stanice místo zeleného valu. Na tyto kroky chceme navázat, a proto vás žádáme o ještě silnější podporu.

Stojím v čele pestrého týmu odborníků a Zelení nám přinášejí širší pohled na městskou část. Jsme ryze lokální uskupení, takže se můžeme věnovat pouze Praze 12. A abych prosadila co nejvíce, kandiduji za Prahu sobě i na Magistrát.

Děkuji vám za jeden velký křížek celé kandidátce. Dáte nám tak největší mandát pokračovat v práci pro Prahu 12.

S úctou

Verona Ballay
lídryně Praha 12 sobě
kandidátka na starostku

www.praha12sobe.cz
facebook.com/praha12sobe
instagram.com/praha12sobe
praha12@prahasobe.cz

PS noviny 24 v12_Praha 12.indd 2 16.09.2026 23:07



Zahájíme revitalizaci sídlišť

Na sídlištích žije většina obyvatel Prahy 12. Přesto do nich za půl století existence šly kromě běžné údržby minimální investice. Dosud není zpracován plán revitalizace jediného sídliště v naší městské části. Proto společně s vámi zahájíme přípravu plánů na jejich celkovou revitalizaci a menší zásahy provedeme přednostně.

Neutěšený stav sídlišť zhoršuje jejich socioekonomickou úroveň a snižuje pocit bezpečí. Sídliště postupně degradují a zanedbané prostředí se stává neatraktivním. Revitalizace naopak zvýší bezpečnost a ceny nemovitostí a celkově zlepší kvalitu života.

Co je dobrý plán revitalizace? Základem je zjistit, co obyvatelé chtějí a potřebují. Plán navrhne úpravy cest, parkování, zeleně, hřišť, sportovišť, odpočinkových míst a tras MHD do dobře propojeného celku. Jednotlivé úpravy se poté projektují a realizují postupně dle finančních možností. Když plán neexistuje, hrozí, že jedna úprava zničí jinou, příp. ji znemožní. Vznikne-li plán bez zapojení obyvatel, mohou se úpravy minout s jejich potřebami.

Hned po volbách proto začneme pracovat na plánech revitalizace všech našich sídlišť. Zasadíme se o to, aby se drobnější zásahy realizovaly přednostně. Jednotlivé úpravy se projektují a realizují dle finančních možností.

Prosadíme koncepční rozvoj. Praha 12 patří občanům, ne developerům.

V Praze 12 probíhá masivní výstavba a absence jakékoli vize a koncepce nahrává developerům. Bohužel většina předchozích vedení městské části řešila vše ze dne na den. Důsledkem jsou přeplněné školy, chybějící infrastruktura, nedostatek lékařské péče a nefunkční veřejná prostranství.

My to chceme jinak. Do minulých voleb jsme vstupovali s jasnou představou – systémově a předvídatelně rozvíjet naši městskou část. Připravili jsme Generel městské části, který měl nastavit udržitelný rozvoj společně s občany Prahy 12. Koalice ale měla ke správě městské části jiný, spíše nahodilý přístup. Podařilo se nám i tak prosadit územní studie na Sofijské náměstí a Cholupice, které alespoň v těchto lokalitách, kam by rádi investoři zamířili, nastaví ve spolupráci s místními promyšlený rozvoj. Studie se již dnes připravují. Námi prosazovaný koncepční přístup bude znamenat udržitelný rozvoj, který bude respektovat charakter a limity území a potřeby obyvatel včetně infrastruktury, zeleně a občanské vybavenosti. Vedení městské části díky tomu bude mít podklad pro jednání s investory i pro svá rozhodnutí a investice.

Zastavíme rozprodej majetku a zvětšíme bytový fond

Bydlení je čím dál nedostupnější. Cesta ke zlepšení vede přes navýšení počtu obecních bytů s dostupným nájemným a vytvoření koncepce bydlení. Městská část svůj majetek postupně rozprodávala, takže bytů i pozemků máme nedostatek. Tento trend otočíme.

Nejdříve zastavíme rozprodej nemovitého majetku a začneme s ním nakládat jako správný hospodář. Budeme renovovat stávající byty a domy a stavět nové bytové domy pro dostupné nájemní bydlení, k čemuž jsou vypisovány různé dotační programy. Kromě toho začneme po developerech požadovat, aby součástí příspěvků na rozvoj území bylo převedení části bytů do vlastnictví městské části. Současně musí Praha 12 vytvořit koncepci bydlení a pravidla, podle kterých bude byty pronajímat lidem, kteří to skutečně potřebují (dle výše příjmů a majetku) a které MČ chybí (potřebné profese).

Praha 12 sobě = městská strana + výsledky

Zavedeme centralizovaný úklid a péči o zeleň bez výmluv

Po vzoru jiných městských částí sjednotíme úklid a péči o zeleň a veřejná prostranství ve správě různých veřejných vlastníků přímo pod Prahu 12. Vy vše vyřešíte v jedné aplikaci či jedním telefonátem. Tím ukončíme věčné přehazování odpovědnosti.

Když občan nahlásí nepořádek nebo neudržovanou zeleň, neuslyší od radnice výmluvu typu: „Tohle není náš pozemek, to spravuje Magistrát nebo TSK.“ Radnice problém prostě vyřeší a finančně se vyrovná s vlastníkem pozemku. Díky tomu budeme mít čistou a udržovanou městskou část bez zbytečné byrokracie pro občany.

Beránek spojíme se Sídlištěm Modřany novou lávkou

Sídliště Na Beránku a Sídliště Modřany leží co by kamenem dohodil, jenže je rozděluje Modřanská rokle. Překonat ji znamená dlouhou okliku nebo cestu náročným terénem. Změníme to. Postavíme lehkou lávku pro pěší a cyklisty, která obě sousedství jednoduše propojí. Současně vytvoříme bezpečný a pohodlný vstup do rokle od Sídliště Modřany, který místním chybí desítky let.

Nové spojení výrazně přiblíží tramvaj a budované metro D lidem ze sídliště Na Beránku a usnadní cestování mezi oběma čtvrtěmi i do přilehlé přírody. Praha sobě lávky umí. Lávka HolKa a Trojská lávka dennodenně slouží tisícům lidí. Praha 12 si zaslouží chytrá řešení, která šetří čas a sbližují sousedy.

A tím nekončíme: Chceme postavit lávku přes Vltavu.

Propojíme dvě městské části novou lávkou pro pěší a cyklisty od Nádraží Modřany do Lahoviček.

- **Přímé spojení přes řeku:** Snadný přístup k vlakům, tramvajím i autobusům z druhého břehu.
- **Propojení cyklostezek:** Pohodlné a bezpečné navázání na páteřní trasy podél Vltavy bez oklik.
- **Konec spoléhání na přívoz,** který je v provozu pouze polovinu roku.

PS 12

Snadnější parkování ve 4 krocích

Parkování je nejpalčivějším tématem v Praze 12. Při jeho řešení budeme postupovat dle Koncepce řešení dopravy v klidu na území MČ P12 vytvořené již v roce 2017, kterou aktualizujeme s ohledem na výstavbu metra D, prodloužení tramvaje na Nové Dvory a do Komořan, plánovaný sjezd z D0 v Komořanech a rozšíření zón placeného stání v Praze 4 a na Libuši. Z těchto důvodů totiž v následujících letech rapidně vzroste tlak na parkování pro rezidenty Prahy 12.

01 Parkovací domy

02 P+R parkoviště

03 Parkování dodávek a karavanů

04 Zóny placeného stání

Dle Koncepce je řešením výstavba lehkých parkovacích domů, vznik P+R parkovišť, vymezení ploch pro parkování dodávek a karavanů a zavedení zón placeného stání, které nastavíme společně s vámi. Jedině tato opatření povedou k omezení parkování nerezidentů, firemních vozidel a dodávek a k odstranění vraků a trvale odstavených vozidel. V kombinaci s celkovou revitalizací sídlišť, která je naší další prioritou, těmito kroky zajistíme zklidnění a zpříjemnění veřejného prostoru, odbourání živelného parkování, bezpečnější pohyb chodců a zprůjezdnění ulic pro vozidla IZS.

Zkvalitníme výuku a zlepšíme prostředí pro naše děti

Školy a školky jsou srdcem městské části. Je nutné investovat do zdravého prostředí tříd, tj. řízeného větrání, vnějšího stínění, chlazení a zateplení budov. Nedílnou součástí musí být kvalitní výuka, dostupná psychologická péče, sociální pedagogové a asistenti v každé škole.

Naší vizí je dostupná a kvalitního nabídka vzdělávání blízko domova a důraz na spolupráci s pedagogickým sborem a rodiči, aby se školy i školky mohly moderně rozvíjet a děti se učily v podnětném a podporujícím prostředí. Zároveň se postaráme o to, aby všechny děti mohly chodit na obědy a účastnit se školních akcí.
Kapacity škol a školek budeme rozvíjet na základě dat a demografického vývoje. Například díky Územní studii pro Komořany víme, že je potřeba základní škola v Komořanech. Zaměříme se také na příčiny a řešení tzv. spádové turistiky.
Odmítáme plánovanou centralizaci mateřských škol pod jedno vedení. Naopak prosazujeme pestrost programů stejně jako u škol (bilingvní, sportovní, lesní a jiné).
Současně ale myslíme do budoucnosti a zásadně odmítáme prodej nevyužitých školských budov. Nezopakujeme chyby z devadesátých let a tyto objekty využijeme pro komunitní služby, mládež či seniory.



Moderní školy a školky a zdravé prostředí.

Bezpečná, přívětivá a pečující Praha 12

Praha 12 potřebuje pohodlná spojení i přívětivé ulice. Proto podporujeme rozvoj MHD, zejména stavbu tramvajové trati do Komořan a přivedení tramvaje a metra D na Nové Dvory připravené Adamem Scheinherrem z Prahy sobě. Skutečně funkční doprava ale začíná přímo před vaším domem.

Zkrátíme a zjednodušíme přestupy mezi autobusy, tramvajemi a vlaky. Odstraníme zbytečné obcházení křižovatek. Zajistíme kompletně bezbariérové pěší trasy pro rodiče s kočárky, seniory i lidi s omezenou pohyblivostí. Zastávky vybavíme lavičkami, přístřešky a stíněním.
Zavedeme školní ulice s omezením provozu, aby bylo okolí škol přehledné a bezpečné pro děti.
Zřídíme bezpečné přechody tam, kde chybějí.
Podporujeme Výzvu 0 – již žádné oběti dopravních nehod.

Prosvětlíme tmavá zákoutí, podchody a nehostinná místa. Nasadíme asistenty prevence kriminality pro dohled přímo v ulicích a zlepšíme spolupráci s policií. Propojíme prevenci se sociální prací a budeme řešit problémy v terénu.
Budeme aktivně řešit chybějící lékařské služby. Připravíme projekt domu pro seniory a rozšíříme terénní pečovatelské služby poskytované v domácím prostředí. Zavedeme tzv. senior taxi pro cestu k lékaři či odvoz nadměrných věcí za symbolický poplatek.

Ochladíme naše ulice: 8 konkrétních kroků, jak připravíme Prahu 12 na horké dny

Bylo vám letos v létě taky takové vedro? Co vše budeme prosazovat pro příjemnější pobyt v naší městské části v horkých periodách:

- **stínění na zastávkách a dětských hřištích**
- **klimatizované tramvaje a autobusy**
- **vodní prvky, mlžítka a pítka (vč. mobilních), brouzdaliště pro děti**
- **veřejné budovy: zelené střechy, řízené větrání, vnější stínění, chlazení, zateplení, využití šedé vody a v horkých dnech otevření klimatizovaných veřejných budov pro veřejnost**
- **zeleň: výsadba stromů, konec seče při vysokých teplotách, mozaiková seč, vyšší seč, květnaté louky, zasakovací povrchy, menší vodní plochy a práce s vodními toky, zelené tramvajové pásy**
- **lepší přístup ke koupání ve Vltavě**
- **nabídka pomoci osamělým osobám**

Napadá vás ještě další opatření? Napište nám.



Na sjezd z D0 musí navázat zklidnění Komořanské

O napojení Komořanské na Pražský okruh je prakticky rozhodnuto. Samotný sjezd řidičům zkrátí cestu, pro Komořany ale znamená vážné riziko: další auta, kolony, hluk a zplodiny v ulicích, které jsou přetížené už dnes. Podle údajů TSK může intenzita dopravy do roku 2030 vzrůst až o 4 000 vozidel denně, tedy téměř o čtvrtinu. Dlouhodobě upozorňujeme, že bylo chybou začít právě sjezdem, aniž by byla současně připravena a finančně zajištěna zklidňující opatření a léta projednávaný obchvat Komořan. Zastupitelstvo sice schválilo etapizaci projektu KOMOKO a požadavek pokračovat v přípravě dalších etap, ale usnesení dopravu nevyřeší. Je nutné dokončit co nejdříve tramvaj do Komořan, upravit kritická místa na Komořanské, ochránit obyvatele před hlukem a zajistit důstojné a pěkné náměstí včetně bezpečných přechodů a opravených chodníků. Sjezd už zřejmě nezastavíme. Nesmíme ale připustit, aby se z dočasného stavu stalo trvalé řešení a veškeré jeho následky zůstaly obyvatelům Komořan.

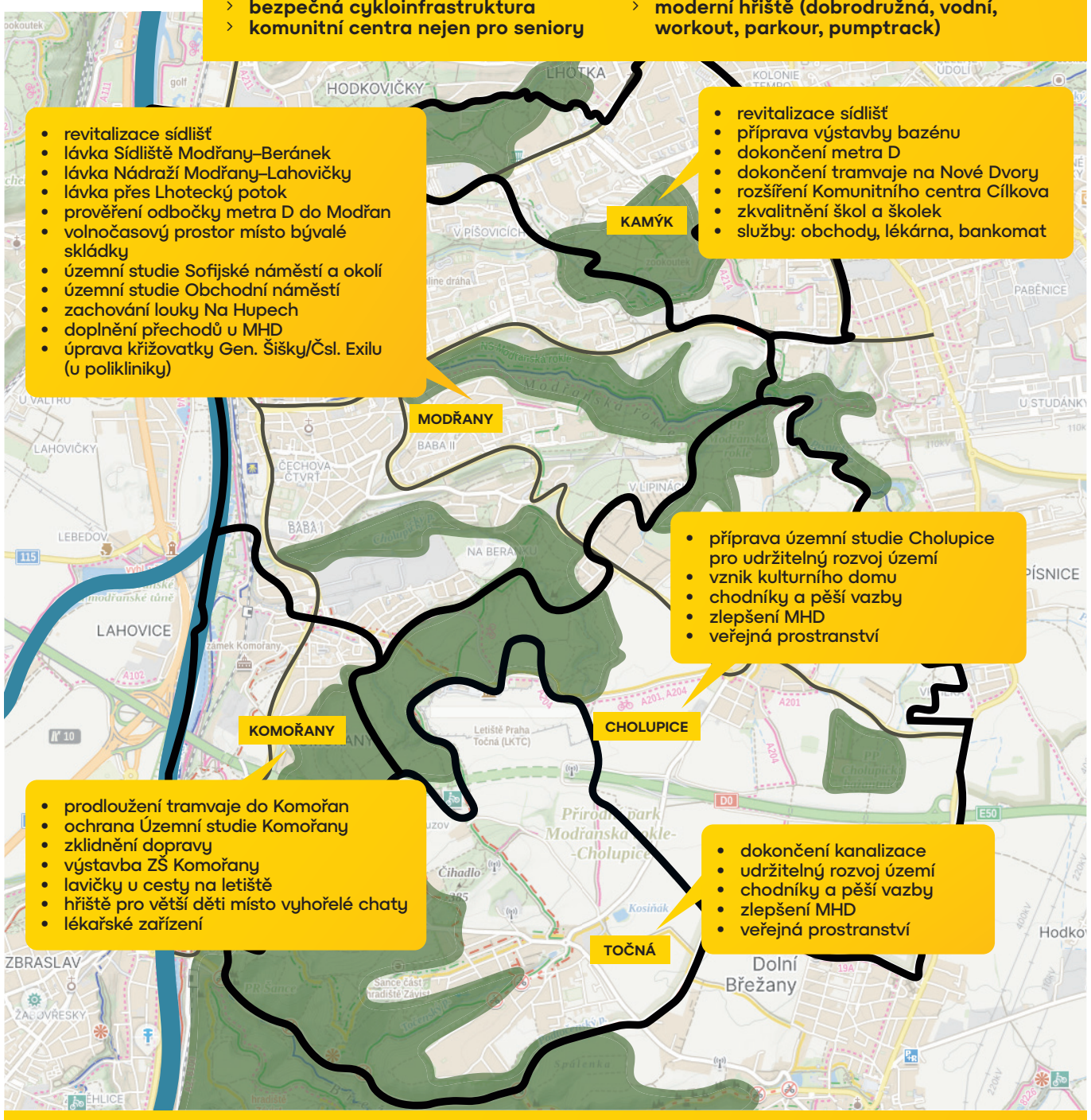
PS 12

Praha 12 sobě

s podporou **ZELENÍ**

Máme plán pro celou Prahu 12

- **komplexní řešení parkování**
- **bezbariérové přechody a pěší vazby**
- **bezpečná veřejná prostranství**
- **lepší přestupy v MHD**
- **bezpečná cykloinfrastruktura**
- **komunitní centra nejen pro seniory**
- **domácí péče pro potřebné**
- **dostupní lékaři**
- **nová střední škola**
- **vstřícný, dostupný a digitalizovaný úřad**
- **moderní hřiště (dobrodružná, vodní, workout, parkour, pumptrack)**



- revitalizace sídlišť
- lávka Sídliště Modřany–Beránek
- lávka Nádraží Modřany–Lahovičky
- lávka přes Lhotecký potok
- prověření odbočky metra D do Modřan
- volnočasový prostor místo bývalé skládky
- územní studie Sofijské náměstí a okolí
- územní studie Obchodní náměstí
- zachování louky Na Hupech
- doplnění přechodů u MHD
- úprava křižovatky Gen. Šišky/Čsl. Exilu (u polikliniky)

- revitalizace sídlišť
- příprava výstavby bazénu
- dokončení metra D
- dokončení tramvaje na Nové Dvory
- rozšíření Komunitního centra Cílkova
- zkvalitnění škol a školek
- služby: obchody, lékárna, bankomat

- příprava územní studie Cholupice pro udržitelný rozvoj území
- vznik kulturního domu
- chodníky a pěší vazby
- zlepšení MHD
- veřejná prostranství

- prodloužení tramvaje do Komořan
- ochrana Územní studie Komořany
- zklidnění dopravy
- výstavba ZŠ Komořany
- lavičky u cesty na letiště
- hřiště pro větší děti místo vyhořelé chaty
- lékařské zařízení

- dokončení kanalizace
- udržitelný rozvoj území
- chodníky a pěší vazby
- zlepšení MHD
- veřejná prostranství



Udělám pro Prahu a Pražany první poslední

Adam Scheinherr
kandidát na primátora

Praha přestává být dostupné město k životu. Bydlení je drahé, rodiny a senioři počítají každou korunu, děti narážejí na nedostatek míst na středních školách a vedení města problémy Pražanů neřeší. Praha se prostě nerozvíjí tak, jak by měla a mohla. My Prahu opět rozjedeme.
Praha sobě dokázala, že umí doručit výsledky, které naše město potřebuje. V minulém volebním období jsem jako náměstek pro dopravu se svým týmem rozjel výstavbu metra D, tramvajových tratí včetně té na Libuš, rekonstrukci Barrandovského mostu, výstavbu Dvoreckého mostu, rekonstrukci Trojské lávky, výstavbu lávky HolKa a mnoho dalších projektů.
Jsem jaderný technik, inženýr, občasný řidič autobusu MHD, ne produkt politického marketingu. Záleží mi na poctivé práci. Proto jsem jako první upozornil na korupci v Dopravním podniku, a tím rozjel kauzu Dozimetr.

Jako budoucí primátor:

- Zahájím projekční práce na okružním Metru O a dokončím Metro D
- Rozjedu pokračování Blanky a další klíčové dopravní stavby
- Odbrzdím přípravu výstavby 8 000 městských bytů
- Spustím program podpory rodin a studentů, které dusí drahé bydlení
- Otevřu cestu k novým místům na středních školách
- Budu pokračovat v tramvajovém boomu včetně prodloužení tramvaje do Komořan a na Nové Dvory
- S PRAHOU 12 SOBĚ připravím projekt výstavby lávek přes Modřanskou rokli a přes Vltavu, protože chceme Pražany spojovat dopravně i lidsky

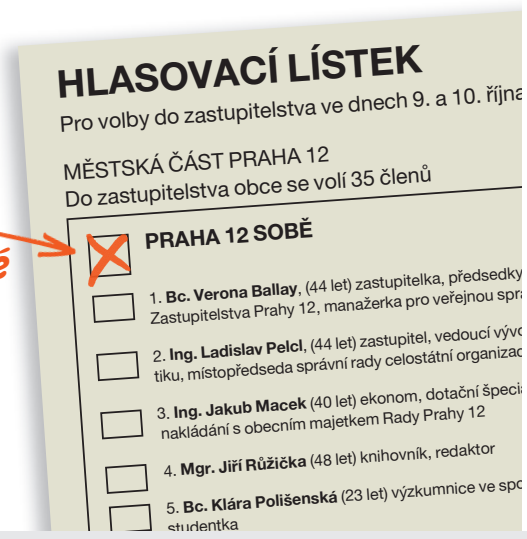
Podpořte Prahu sobě jak ve volbách na magistrát, tak ve své městské části. Můžete se spolehnout, že pro Prahu a Prahu 12 uděláme první poslední!



Ing. Petr Běťák, zastupitel

„Možná někoho překvapí, že stávající zastupitel je až na posledním místě kandidátky. Je to na moje přání, protože v mém věku mi rychle ubývají schopnosti, paměť i energie měnit věci veřejné. Proto jsem požádal o toto umístění a prosím vás, abyste mě nekřížkovali a podpořili jste jedním velkým křížkem celou naši kandidátku."

Nejvíc nás podpoříte, když dáte jeden velký křížek celé kandidátce. Děkujeme!


HLASOVACÍ LÍSTEK
Pro volby do zastupitelstva ve dnech 9. a 10. října
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
Do zastupitelstva obce se volí 35 členů
PRAHA 12 SOBĚ
1. **Bc. Verona Ballay**, (44 let) zastupitelka, předsedky
Zastupitelstva Prahy 12, manažerka pro veřejnou spr
2. **Ing. Ladislav Pelcl**, (44 let) zastupitel, vedoucí vývo
tiku, místopředseda správní rady celostátní organizac
3. **Ing. Jakub Macek** (40 let) ekonom, dotační speci
nakládání s obecním majetkem Rady Prahy 12
4. **Mgr. Jiří Růžička** (48 let) knihovník, redaktor
5. **Bc. Klára Polišenská** (23 let) výzkumnice ve spo
studentka

Toto je politické reklamní sdělení
Zadavatel: **PRAHA SOBĚ**
Komunální volby 2026
Oznámení o transparentnosti

Naši kandidáti



Bc. Verona Ballay
je zastupitelka a předsedkyně Kontrolního výboru Prahy 12. Vyrostla na modřanském sídlišti, nyní zde vychovává tři děti. Vystudovala fotografii a právo. Pracovala v marketingu, v oblasti business developmentu a veřejné správě. Její vizí je koncepční rozvoj městské části založený na datech a potřebách občanů.



Ing. Ladislav Pelcl
je produktový manažer ve firmě vyvíjející software pro energetiku. Vystudoval informatiku.
Je aktivním skautem a podílí se na řízení skautské organizace. Má tři děti. V Modřanech bydlí přes patnáct let a čtvrtým rokem je zastupitelem Prahy 12.



Ing. Jakub Macek
je sportovec, horolezec, ekonom a dotační specialista, dříve kontrolor nebo vedoucí oddělení dotací. Jako otce ho zajímá kvalita výuky a prostředí ve školách a školkách. Celý život žil v panelácích, takže jeho hlavním tématem je celková revitalizace sídlišť.



Mgr. Jiří Růžička
je knihovník, redaktor, včelař, předseda SVJ a otec čtyř dětí. Jako bývalý zastupitel a předseda Komise pro školství se věnoval zlepšování škol. Zasazoval se za využití Prioru pro kulturní komunitní centrum. Se Spolkem pro Modřany spolupořádá kulturní akce jako Zažít Modřany jinak či Uličníci.



Bc. Klára Polišenská
vyrostla na sídlišti Na Beránku a nyní žije v Kamýku. Vystudovala hospodářskou politiku a politologii. Jako výzkumnice ve společenských vědách se zabývá politickými dopady nerovností ve společnosti. Proto se chce vedle školství věnovat veřejnému prostoru, aby byl bezpečný a přívětivý pro všechny.

Jiří Kadlec, rámař, pořadatel kulturních akcí

Mgr. Ing. Andrea Csirke, specialistka vzdělávacích programů, právnička

Mgr. Ing. arch. Prokop Jirsa, architekt

Bc. Pavla Žebráková, studentka regionálního rozvoje na UK, vedoucí turistického oddílu

Ing. Petr Kopecký, obchodník ve strojírenství

Barbora Štecherová, účetní

Ing. Jan Krpata, projektant

Bc. Jana Lachmannová, místopředsedkyně rodinného centra

Bc. Vojtěch Tydlitát, business analytik

Mgr. Veronika Stojanova, projektová manažerka

Ing. arch. Petr Pištěk, Ph.D., architekt, vysokoškolský pedagog