

Zpravodaj Praha 12 sobě



Prosadili jsme koncepční rozvoj Prahy 12

Do komunálních voleb jsme vstupovali s jasnou vizí – chceme systematicky a promyšleně rozvíjet naši městskou část. Dlouhodobě totiž Praze 12 chybí ucelená představa o tom, jak by měla vypadat a fungovat. Místo koncepčního plánování se jen „hasí požáry“ po developerech, kteří území rychle zastaví, zvýší počet obyvatel, a pak odejdou.

Výsledkem jsou přeplněné školky a školy, nedostatečná dopravní infrastruktura, chybějící propojení mezi jednotlivými částmi, nedostatek lékařské péče a další problémy.

Proto jsme připravili návrh na zpracování Generelu městské části, který by spolu s vámi, obyvateli Prahy 12, jasně nastavil limity a potřeby celé naší městské části, a byl by poté podkladem pro zpracování územních studií a odpovědí na řešení problémů i rozvoje.

Na základě několikaměsíčního vyjednávání mezi Prahou 12 sobě, vládnoucí koalicí Prahy 12, magistrátem hl. m. Prahy a IPR Praha došlo na začátku roku 2024 k dohodě v systémovém přístupu k rozvoji Prahy 12, která byla přijatelná pro všechny strany a která bude řešit nejdůležitější transformační lokality v rámci Prahy 12, tedy Sofijské náměstí s přilehlým okolím, Cholutice a také pozemky pod bývalou skládkou mezi Sídlištěm Modřany a Libuší.

V rámci území městské části Praha 12 probíhá intenzivní výstavba v celé řadě lokalit, jako jsou Belárie, Cukrovar, Komořany, na sídlištích atp. Další rozvoj lze očekávat i v budoucnu, ať už na základě platného územního plánu, nebo v místech označených v Metropolitním plánu jako transformační či rozvojové plochy. Pro tyto lokality však městská část dosud neměla jasnou představu, co by se zde mělo stavět. To často nahrávalo libovůli developerů a spekulantů s pozemky.

Plán rozvoje území však neznamena, že se automaticky povolí jakákoli výstavba. Naopak – pokud

se společně s vámi shodneme, že je na konkrétním místě potřeba zeleň, park, hřiště nebo občanská vybavenost, bude to jasný podklad pro další rozhodování a vyjednávání vedení městské části.

Oceňujeme, že se po našem podnětu začíná řešit budoucnost centrálních částí Prahy 12. Přesto stále považujeme za velmi důležité zpracovat komplexní Strategickou rozvahu, tedy Koncepční rozvoj městské části. Tento dokument by řešil Prahu 12 jako celek, určil limity rozvoje jednotlivých lokalit s ohledem na dostupnost škol, školek, zdravotní péče a technické a dopravní infrastruktury a zabýval by se také pěšími propojeními a dostupností MHD. Městská část by tak získala pevný základ pro dlouhodobá a udržitelná rozhodnutí.

V současnosti se zahájila práce na územní studii pro Sofijské náměstí a jeho okolí a pro Cholutice. Tyto studie budou neopomenutelnými územně plánovacími podklady, kterým by se měl řídit i stavební úřad. Zastupitelstvo Prahy 12 rovněž rozhodlo o přípravě krajinářské studie pro bývalou skládku u Sídliště Modřany, která by v budoucnu mohla sloužit jako park pro obyvatele Prahy 12. Bohužel to ale rok leží na magistrátu u paní radní Komrskové (Piráti).

Děkujeme všem, kteří se s námi podílejí na rozvoji Prahy 12. Věříme, že společně dokážeme vytvořit místo, kde se bude dobře žít všem.

✦ Verona Ballay, Petr Běťák, Ladislav Pelcl (Praha 12 sobě)

Milé sousedky a sousedé, vstup do nového roku je vždy příležitostí se zastavit a vyhodnotit, kam se naše městská část posouvá – a kam by se skutečně posouvat měla. V tomto vydání Zpravodaje vám chceme přiblížit aktuální dění na radnici i konkrétní kroky, které jako opozice podnikáme.

Již třetím rokem hájíme vaše zájmy a držíme se hodnot, se kterými jsme do voleb šli – otevřenosti, udržitelnosti a promyšleného rozvoje. Pozorně sledujeme kroky vládnoucí koalice, která sice pořádá ankety ke každému plácku, ale o skutečně velkých projektech rozhoduje „od stolu“.

Varovným signálem je pro nás výstavba bytových domů místo Prioru, kdy se městská část zavázala ručit svým majetkem za úvěr developera. Stejně tak nás trápí nekoncepční otevření sjezdu z okruhu do již nyní přetížené Komořanské, prodej strategických pozemků v Povodňové, další zahušťování sídlišť ve Vosátkově, Rlské a na Jasné, či výstavba čerpací stanice místo protihlukového valu.

Správě naší městské části chybí dlouhodobá vize. Rozhodnutí bez opory v datech mají přímý dopad na náš život – projevují se nedostatkem míst ve školách, horší dostupností lékařské péče i zanedbaným veřejným prostorem. Proto jsme připravili Generel rozvoje Prahy 12, který dává městské části jasný směr a zapojuje vás, obyvatele Prahy 12. Část se nám i z opozice podařilo prosadit, jako například územní studii na Sofijské náměstí a okolí. Naším cílem je propojit všechny části Prahy 12 v jednu živou a vstřícnou městskou část, kde se dobře žije všem generacím, a která má nejen svou historii, ale i jasnou budoucnost.

Přeji vám inspirativní čtení a neváhejte se na nás kdykoli obrátit se svými podněty. Nebo se přidejte a měňte Prahu 12 s námi!



Verona Ballay
zastupitelka a lídryně
Praha 12 sobě

Přijďte na naše setkání

5. března od 18 hodin v Restauraci U Radnice
9. dubna, 14. května, 11. června (místo bude upřesněno, sledujte naše síť a web)

Územní studie může zajistit udržitelný rozvoj, ale je důležitý přístup městské části

Kvůli hrozící masivní výstavbě vznikl Spolek pro Komořany, který na základě ankety mezi obyvateli následně prosadil zpracování profesionální územní studie. Bez ní by výstavba vznikala bez občanské vybavenosti.



ZŠ Komořany
Vizualizace: XTOPIX architekti

Právní analýza ukázala, že výstavbu bytů nelze zastavit, takže hlavním cílem spolku se stalo prosazování systematického rozvoje oblasti – výstavbu omezit a podmínit potřebnou občanskou vybaveností a infrastrukturou. Spolek prosadil zadání demografické studie a následně i územní studie Komořany. Územní studie pojmenovala nezbytnost základní školy a další vybavenost – tramvaje, obchvatu, lékařské péče, propojení území, vyřešení náměstí a veřejného prostranství. Díky územní studii mají občané, Praha a městská část možnost ovlivnit rozvoj Komořan.

ÚZEMNÍ STUDIE JE JIŽ ZÁVAZNÝM DOKUMENTEM – ALE POZOR!

Politici a investoři se územní studii snaží zpochybňovat a objemově nafukovat. Developeři hledají způsoby, jak studii obejít a tlačí na zvyšování počtu bytů s argumentem, že „byty jsou potřeba“. Současná koalice Prahy 12 začala tvrdit, že studie je špatná a je třeba ji revidovat podle požadavků investorů. A co místní obyvatelé? To mají přednost soukromé zájmy? Není možné měnit objem výstavby, Komořany snesou jen omezené navýšení obyvatel. A územní studie vychází z reálné demografické studie a na ní navázané dopravy a občanské vybavenosti, kterou je potřeba mít vyřešenou. Pokud bude realizován sjezd do Komořan z dálničního obchvatu napojený na stávající Komořanskou ulici, zásadně to změní dopravní situaci v oblasti a může to ohrozit nejenom výstavbu, ale hlavně občanskou vybavenost, která je na změnu územního plánu podle územní studie navázána. Nebude totiž odpovídat podmínkám Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro změnu územního plánu.

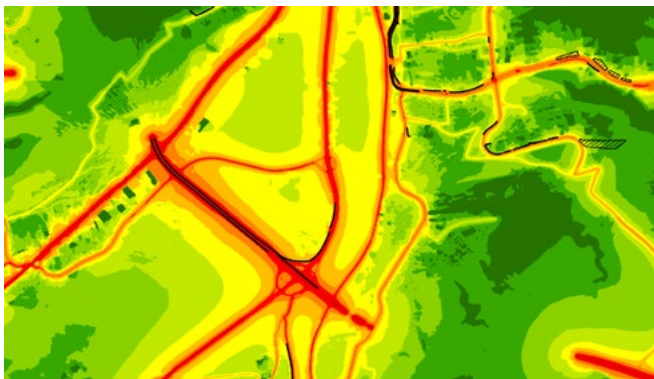
„OHLÍDÁ SI“ ÚZEMNÍ STUDIE KOMOŘANY PEKÁRNU?

Aktuálně se v Komořanech diskutuje o zbourání stávající pekárny a výstavbě nových bytových domů. Místním vadí nejen ztráta oblíbené pekárny, ale i další zahuštění a zvýšení dopravy v okolí. Zastupitelstvo Prahy 12 na náš podnět na zářijovém zasedání uložilo starostovi hájit v projektu maximální výšku podle Územní studie Komořany a nesouhlasit s aktualizací územní studie Komořany

v místě tohoto stavebního záměru a okolí ulice K Nouzovu. To se promítlo i do připomínek MČ k Metropolitnímu plánu, které zastupitelstvo schválilo v listopadu. Územní studie Komořany povoluje v jihovýchodním rohu budovy o výšce 12 m, v jihozápadní části pak 16 m.

ŠKOLA BUDE...?

Architektonická soutěž na novou základní školu přinesla kvalitní návrhy a nyní probíhá územní řízení, proti kterému někteří sousedé podali odvolání. Škola je navržena jako pasivní stavba, na jejíž výstavbu by mělo být možné čerpat dotace, a která po dlouhá léta bude šetřit provozní náklady za vytápění a chlazení.



HLUK V KOMOŘANECH

Ze Strategické hlukové mapy IPR Praha z r. 2022 vyplývalo, že na Komořanské byly překračovány hlukové limity jak ve dne, tak i v noci. S plánováním sjezdu z dálničního obchvatu očekáváme další navýšení a kromě toho stoupá i doprava na Strakonické ulici a dálničním obchvatu. I když světová zdravotnická organizace důrazně doporučuje, aby hluk od automobilové dopravy byl pod 53 dB ve dne a pod 45 dB v noci, bohužel nařízením vlády byly v roce 2023 zvýšeny přípustné hlukové limity na silnicích III. třídy a místních komunikacích z 55 dB na 68 dB ve dne a v noci ze 45 na 58 dB. Vzhledem k tomu, že intenzita hluku má logaritmický průběh, tak to znamená, že povolená intenzita stoupla 20×. Tím politici jednoduše administrativně vyřešili problém s hlukovou zátěží na Komořanské a dalších komunikacích. Ve skutečnosti se zdravotní hledisko pro občany silně zhoršilo. I když byly

Historie Komořan

HISTORIE DO ROKU 1989

Komořany byly až do roku 1990 průmyslovou oblastí. Jejich centrem byly Modřanské strojírný s 1 500 zaměstnanci a Výzkumný ústav Sigma se zhruba 200 zaměstnanci. Místní děti navštěvovaly mateřskou školu v Palmetové ulici s kapacitou 112 dětí a dvě malé základní školy pro první a druhý ročník – jednu v ulici U Klubu, druhou v ulici K Nouzovu. Fungovaly zde dvě samoobsluhy, řeznictví, dvě restaurace a kulturní dům se sálem pro 500 lidí. Ve vrátnici Interpharmy měla ordinaci oblíbená praktická lékařka MUDr. Eva Phillipová.



HISTORIE PO ROKU 1989

À LA KOMOŘANSKÝ KLONDIKE

– Po krachu Modřanských strojíren odkoupil většinu průmyslového areálu developer, který zde plánoval výstavbu výškových domů, později pozemky prodával dalším investorům.

– Městská část pod vedením ODS prodala obě základní školy i s pozemky soukromníkům.

– Kulturní dům byl zprivatizován a stal se z něj obchod s jezdeckými potřebami; dnes je tam v nájmu Mezinárodní konzervatoř.

– Obě samoobsluhy byly také zprivatizovány a zkrachovaly.

– Pole a louky byly v restituci navraceny potomkům původních vlastníků, z nichž někteří je prodali developerům.

– V roce 2010 začalo na poli vyrůstat sídliště Modřanský háj s 450 byty. Původní projekt počítal s hřištěm a veřejnou vybaveností, během výstavby došlo potichu ke změně a vznikly pouze byty.

– V roce 2008 začalo hlavní město Praha na žádost Central Group projednávat změnu územního plánu na vilovou zástavbu na louce Šabatka, avšak následně byla schválena výstavba 13 šestipodlažních bytových domů bez jakékoliv občanské vybavenosti. Žaloba městské části v roce 2015 snížila počet bytů na 201 a investor se zavázal přispět 10 milionů korun na rozvoj území.

obdobně zmírněné limity i u železniční dopravy, tak v Komořanech jsou i tyto měkké limity překračovány. Plánuje se elektrifikace trati, která by měla částečně hluchnost snížit. Byli bychom rádi, aby projekt elektrifikace železnice na Zbraslav byl včas zveřejněn a připomínkován veřejností. Je nutné požadovat, aby byla provedena i další opatření jako nové tišší vozy, odhlučnění železničního svršku atp. Otázkou je, zda je nutné, aby před přejezdy vlaky tak často houkaly, když je tam světelná signalizace a podle vyhlášky tam houkat nemusí.

Zvýšení hluku přinese i sjezd z Pražského okruhu na starou Komořanskou, kdy nyní bez diskuze s veřejností probíhá výběr zhotovitele na stavbu, protože počet aut vzroste o dalších 38 %.

✚ Petr Běťák, Verona Ballay (Praha 12 sobě)

Naše děti si ve školách zaslouží zdravé a komfortní prostředí

V dnešní době, kdy modernizujeme veřejné budovy včetně škol a školek, nestačí pouze zateplit obvodové stěny a vyměnit okna. Takové úpravy sice výrazně snižují tepelné ztráty, ale zároveň utěsněním obálky budovy přestává fungovat přirozená ventilace. Obzvláště v zimě, kdy se kvůli tepelným úsporám větrá nejméně, je výsledkem rychlé zhoršení kvality vzduchu ve třídách. To se projevuje zejména zvýšením koncentrace oxidu uhličitého, který je hlavním indikátorem nedostatečné výměny vzduchu, na úrovni, které ohrožují zdraví dětí. Osobně jsem celý život žil v panelových domech, takže dobře znám jejich slabiny. Proto když jsme si pořídili byt v Modřanech v zatepleném panelovém domě s vyměněnými okny, neváhali jsme investovat ještě do tří opatření, která nám celoročně zajišťují zdravé a komfortní prostředí, a to do řízeného větrání, vnějšího stínění a klimatizace. Drtivá většina škol a školek na Praze 12 je panelového typu a většina dosud nebyla zateplena, což je jedinečná příležitost k tomu, aby se další rekonstrukce naplánovaly co nejlépe. Nikdo přece nechceme naše děti trápit v nevhovujícím prostředí.

Pojďme si na modelovém příkladu ukázat, jak se chová vnitřní prostor v kvalitně zateplené škole bez řízeného větrání. Ve třídě o velikosti 120 m² se zavřenými okny a dveřmi, ve které je 30 dětí a učitel, může koncentrace CO₂ během 45 minut snadno překročit hranici 2000 ppm (maximální

hygienická hranice je 1500 ppm). To je výrazně nad optimální úroveň, která by neměla překročit 1000 ppm, aby byla zajištěna dobrá koncentrace a zdraví dětí. Při překročení této hranice se objevují příznaky únavy, snížená schopnost koncentrace a celkové zhoršení psychické pohody. Řízené větrání s rekuperací tepla tedy umožňuje neustálý přísun čerstvého vzduchu bez zbytečných tepelných ztrát, což je jak ekonomické, tak ekologické.

V době, kdy se městské teploty stále zvyšují a v létě pravidelně stoupají do tropických hodnot, je dále nezbytné, aby školy a školky měly kvalitní vnější stínění. Vnitřní stínění je pro tento účel zcela nedostatečné. Vnější stínění je pasivní opatření se zanedbatelnými provozními náklady, které výrazně snižuje přehřívání interiérů a zajišťuje příjemné klima i v parných dnech, což podporuje soustředění a zdraví dětí. K diskuzi je využívání klimatizace, která má zanedbatelné provozní náklady, pokud není řešena v kombinaci se solárními panely, a může mít i zdravotní rizika, pokud je používána nesprávně.

Jedině kombinace zateplení, výměny oken, řízeného větrání a vnějšího stínění zajistí, že školní prostředí bude nejen energeticky úsporné, ale i zdravé a komfortní pro naše děti.

✚ **Jakub Macek (Praha 12 sobě)**

Třetí rok kontrol: Kontrolní výbor jako protiváha politické moci v městské části

Úkolem Kontrolního výboru je kontrolovat vedení městské části včetně plnění schválených usnesení. Jeho zřízení je povinné ze zákona a je složen převážně z členů zastupitelstva, případně nominantů jednotlivých politických stran. Po volbách jsem byla zastupitelstvem zvolena jeho předsedkyní, a i když většinu ve výboru si ponechala vládnoucí koalice, podařilo se mi posunout práci Kontrolního výboru k větší systematičnosti a na jaře 2023 byl Kontrolním výborem a následně zastupitelstvem schválen Plán kontrol. Je to v naší městské části novinka a umožňuje nejenom pasivní kontrolu, ale cílené přezkoumání různé agendy, kterou úřad zpracovává a o kterém vedení, tedy koalice, rozhoduje. Díky cíleným kontrolám se konečně rozhýbala oblast IT a digitalizace, která mnoho let spíše stagnovala. Kontrolami veřejných zakázek dáváme zpětnou vazbu úředníkům i zodpovědným radním a upozorňujeme na chyby. Proces participativního rozpočtu

se vylepšil a do rozhodování o projektech byli více zapojeni úředníci, aby nemusely být projekty odmítány nebo vyjímány z participace, protože schválený projekt výrazně překročil rozpočet. Dotace městské části sjednotily smlouvy a snahou je zlepšení celého procesu. A také jsme upozornili na špatně vedené výkazy osob pracujících na DPP/DPČ.

Kontrolou a poskytováním zpětné vazby se může úřad neustále zlepšovat a já oceňuji, že bere kontroly vážně a přijímá opatření k nápravě zjištěných nedostatků. Plán kontrol je na zastupitelstvu každoročně aktualizován, i když vládnoucí koalici nejspíš kontrolní proces příliš netěší a poslední projednávání Plánu bylo plné vypjatých emocí. To ukazuje, že cesta ke skutečně otevřenému a nezávislému kontrolnímu mechanismu není vždy jednoduchá. O to důležitější je v této práci vytrvat.

✚ **Verona Ballay (Praha 12 sobě)**

Školy potřebují kvalitu

Na Praze 12 aktuálně funguje deset základních škol. Počty dětí rostou, protože roste počet nově vybudovaných bytů, kapacita se ale moc nezvyšovala. Situace je v některých lokalitách téměř kritická, o to horší, čím lepší škola se v ní nachází. Rodiče často nechtějí přistoupit na to, že jejich dítě musí chodit do spádové školy, zvláště pokud zjistí, že nepatří k těm nej kvalitnější. A tak hledají školu lepší a jsou nuceni podvádět a dítě virtuálně přestěhovat. Těžko jim to mít za zlé, rodič prostě chce pro své dítě a jeho budoucnost to nejlepší. Řešením této situace tak nemá být zpřísnění podmínek pro nástup dětí do vysněné školy, ale zlepšování kvality těch průměrných. A to je kamenem úrazu školství na Praze 12. O kvalitu se nikdo příliš nestará, ostatně děti těch, kteří rozhodují, se většinou do lepší školy dostanou. Jediné, co se řeší, je počet míst ve školách, protože děti se do nějaké školy prostě dostat musí. Jednou z lepších zpráv z poslední doby je založení samostatné ZŠ Montessori, tedy dokončení projektu osamostatnění již existující školy. Tato škola je spádová pro všechny děti z Prahy 12 a poptávka převyšuje nabídku, stejně jako v ZŠ Angel či v ZŠ profesora Švejcara. Jedinou cestou je opravdový zájem koalice o zvyšování úrovně všech škol. Například rozdělení ukrajinských dětí, kdy v jedné škole je dětí pár a ve druhé 40 %, ukazuje, že správa škol není vždy férová, takže očekávat pak zvýšení kvality je se současnou koalicí nereálné.

✚ **Jiří G. Růžička (Zelení)**



ZŠ Angel

Podporujeme systematicky

MČ Praha 12 podporuje dotacemi čtyři oblasti – kulturu, životní prostředí, sociální oblast a sport a volný čas. Je to důležitý signál spolkům či aktivním občanům, kteří svou činností dělají z Prahy 12 dobré místo k životu – aktivitami pro děti, kulturními či komunitními událostmi, zlepšováním životního prostředí a pomocí potřebným. Mám dlouholetou zkušenost z dětských oddílů a provozu jejich zázemí; dotace radnice je jak výrazem uznání, tak i praktickou pomocí těmto veřejně prospěšným aktivitám stojícím zpravidla na práci dobrovolníků v roli vedoucích.

Navíc ne všichni výše uvedení o dotace žádají – velký dík patří ale všem. Víím také, že žádat o dotaci

a pak ji vyúčtovat nebývá úplně příjemný proces. Pročetl jsem proto již před dvěma lety dotační smlouvy pro rok 2023 a všiml si, že žadatelům moc nepomáhají s popisem vyúčtování – dle vyhlášení je úřad očekává na dotačním portálu, smlouva o něm ale vůbec nemluvila. Mé pozměňovací návrhy bohužel tehdy koalice nepřijala, další rok změny stále nebyly zapracovány a až pro rok 2025 se díky mé iniciativě podařilo formulace uvést do pořádku.

Téma dotací bohužel na radnici nikdo nekoordinuje, což je kromě smluv patrné i u využívání dotačního portálu – chybí snahy o jeho uzpůsobení potřebám MČ (např. zobrazení žádostí z dalších oblastí všem hodnotitelům). Není tak platforma,

kde by se diskutovaly otázky přiměřenosti přidělovaných prostředků napříč tématy či jejich vztah k inflaci. U většiny oblastí částky zůstaly na úrovni let 2013–2015 a za inflací tedy zaostávaly, v důsledku čehož některé spolky své aktivity utlumily. Na základě mého návrhu a přehledu za jednotlivé roky finanční výbor v roce 2025 přijal usnesení, kterým doporučuje Radě městské části Praha 12 pro rozpočet dalšího roku částky navýšit, k čemuž v návrhu rozpočtu pro 2026 skutečně dochází.

Podporujeme, prosím, naše aktivní občany a spolky přívětivě a systematicky.

✚ **Ing. Ladislav Pelcl (Praha 12 sobě)**

Krátké aktuality

Autorkou aktualit je
Verona Ballay

PRÁVO NA ŠKOLKU OD 3. NAROZENIN A ZÁPIS DO ŠKOLEK JIŽ V BŘEZNU

Změna u zápisů do mateřských škol – proběhnou již v březnu 2026. A vy, kteří máte batolata, která dovrší tři roky ve školním roce 2026/2027, máte od jejich třetích narozenin nárok na místo ve školce. Musíte ale přijít k zápisu už letos v březnu, i když v době zápisu bude mít dítě sotva dva roky. Pokud dítě nebude přijato, máte nárok na dětskou skupinu, případně na finanční kompenzaci za soukromé hlídání. Tato novinka je ale podmíněna účastí u zápisu, tak na něj nezapomeňte.

ŠKOLNÍ ULICE ZAJISTÍ BEZPEČNOST DĚTÍ

Před ZŠ profesora Švejcara vznikne po tlaku ředitele školní ulice, která konečně zajistí alespoň ráno před samotnou školou prostředí bez aut. Tuto skutečnost velmi vítáme a jsme rádi, že se výzva zajistit dětem bezpečnou cestu do školy stala realitou. Aktuálně se řeší školní ulice před ZŠ Rakovského a bylo by záhodno, abychom tuto možnost prověřili u všech našich základních i mateřských škol. Děti kolem sebe potřebují bezpečné a přívětivé prostředí.

PRIOR JAKO RISKANTNÍ PROJEKT

Na neutěšeném centrálním náměstí Prahy 12 mají vzniknout místo Prioru bytové domy s obchody a kanceláři. Koncesní řízení započato v minulém volebním období bohužel pokračuje a výsledkem je, že developer získá do vlastnictví přibližně 40% část, městské části zůstane asi 60 %, ale developer naši část bude 50 let spravovat, tržně pronajímat a za to nám zaplatí pár milionů ročně. Na 50 let se vzdáváme vlivu na náš majetek bez jakékoli šance ovlivnit, jaké služby bude nabízet a kdo v bytech bude bydlet. Nyní byl schválen dodatek smlouvy, který zavazuje městskou část ručit svým majetkem za úvěr developera, protože není schopen sám výstavbu zafinancovat. V případě krachu projektu na nás spadne řešení jeho dluhů a celá výstavba.

PŘECHOD U SÍDLIŠTĚ MODŘANY A ČECHOVY ČTVRTI

Obyvatelé u zastávky Sídlíště Modřany se konečně v tomto roce dočkají přechodu. Toto místo si řešení zaslouží již mnoho let a jsme rádi, že po pravidelném upozorňování na nebezpečnost, se přechod uskuteční. Stejně tak se brzy vyřeší cesta od Čechovy čtvrti na radnici. Důstojná trasa bude zahrnovat přímý chodník od zastávky z centra s přechodem na protější chodník k radnici. Stále ale čekáme na vyřešení přechodu z konce zastávky z centra k vilkám, aby místní nemuseli přebíhat mezi auty.

BENZINKA MÍSTO PROTIHLUKOVÉHO VALU U MLADENKY

Mezi ulicemi Mladenovova, Vitošská a Generála Šišky je protihlukový val se zelení, který cloní místním obyvatelům již dost vytiženou silnici. Nyní vzniká projekt firmy Damila leasing, která chce val odtěžit a postavit místo něj čerpací stanici s myčkou a kioskem. Na tomto malém prostoru tímto výrazně vzroste doprava, protože auta budou muset projíždět přes Vitošskou a Mladenovovu, benzinka bude neustále osvětlena, hluk z myčky a občerstvení otevřené nonstop místním znepříjemní bydlení.

Divíte se, jak je možné, že soukromník získá pozemek s protihlukovým valem? Jednoduše – spekulativními směny pozemků s městem. Proto je potřeba myslet v politice u každého rozhodnutí na mnoho kroků dopředu a být vždy ostražitý.

V minulém roce vedení městské části schválilo smlouvu s investorem o nahrazení jednotek parkovacích míst - nepřímý, ale důležitý souhlas s výstavbou něčeho, co všem okolo zhorší pohodu bydlení a sníží hodnotu nemovitostí. Připravila jsem se sousedy petici, ale Rada ODS+TOP09+ANO schválila usnesení, že o projektu rozhodne stavební úřad. Přitom Praha 12 je účastník řízení a může do řízení zasáhnout. V reakci na usnesení přišly na projednání petice na únorové zastupitelstvo desítky občanů a po čtyřech hodinách velice živé diskuze bylo schváleno usnesení: vznikne pracovní skupina s občany, vedení zkusí pozemky odkoupit a využije všechny opravné prostředky proti výstavbě. Děkuji všem petentům a organizátorům petice! Přidejte svůj podpis, bližší informace na www.praha12sobe.cz

BUDOUCNOST POLIKLINIKY MODŘANY

Budova polikliniky patří městu, ale spravuje ji soukromá společnost. Smlouva je do konce roku 2026, respektive 2027. Od doby, kdy jsme pronájem polikliniky a její budoucnost začali řešit v Kontrolním výboru a dotazovali se vedení městské části, uběhly již tři roky a odpověď, jak bude vypadat lékařská péče v naší městské části, stále nemáme. Obáváme se, že se bez výběrového řízení prodlouží smlouva stávajícímu nájemci. Jste se službami polikliniky spokojeni? Je prodloužení nájmu správná cesta, která zajistí kvalitnější zdravotnictví? Osud polikliniky vyvolává otázky, na které koalice nereaguje. Praha 12 potřebuje rozmanitou a širokou nabídku lékařské péče, kterou má pomoci zajistit vedení městské části. Obsazení polikliniky bez výběrového řízení hrozí zakonzervováním současného stavu.

ZPRÁVY Z VELKÉ PRAHY

Letos nás čekají volby a s nimi i příležitost zastavit současnou stagnaci hlavního města. Pražané ji pociťují snad ve všech oblastech života. Doprava kolabuje, bydlení je čím dál nedostupnější, kapacity středních škol i sociálních služeb jsou stále stejně tragické.

Čím to je? Současná koalice ODS, Pirátů a STAN se věnuje především hádkám mezi sebou. Žádné nové projekty v podstatě nevznikají, maximálně se dotahují ty, které jsme začali v minulém volebním období.

Mnoho z nich rozjel Adam Scheinherr jako někdejší náměstek pro dopravu a nově zvolený lídr naší městské strany Praha sobě. Adam je manažer, inženýr a odborník. Díky jeho přístupu se konečně rozhýbaly projekty, na které si jiní dlouhá léta netroufali – úspěšná oprava Barrandovského mostu, stavba nového Dvoreckého mostu nebo výstavba tramvajových tratí, včetně klíčové linky z Modřan do Libuše nebo odsouhlasení projektu a zahájení přípravy



Adam Scheinherr
předseda městské strany Praha sobě

na nové tramvajové trati do Komořan. Obě trati přinesou obyvatelům Prahy 12 komfortní a rychlé cestování až do centra města bez nutnosti přestupovat.

Na magistrátu se nyní snažíme i z opozice přinášet Pražanům hlavně konkrétní výsledky. Naše možnosti jsou ale omezené, například náš návrh na urychlené navýšení kapacit středních škol koalice pravidelně shazuje ze stolu.

Stagnace musí skončit, s tím jdeme do voleb a máme ambici obsadit post primátora. Pomozte nám v tom!



Naši zastupitelé



Bc. Verona Ballay

Verona je na dvanáctce doma – prožila tu dětství a dnes tu vychovává i své děti. Právě mateřství ji před 15 lety přivedlo k tomu, že se začala o své okolí aktivně zajímat a snažila se věci měnit k lepšímu v komisích Prahy 12. Jako zastupitelka a předsedkyně Kontrolního výboru dnes dohlíží na to, aby radnice hospodařila průhledně a zodpovědně, a byla otevřená nám všem. V komisích pro územní rozvoj, sociální věci a Agendu 21 jí jde především o to, aby se naše čtvrt rozvíjela koncepčně a podle skutečných potřeb, ne jen od stolu. Věřit totiž, že díky společnému dialogu a rozhodování na základě dat můžeme z naší dvanáctky vytvořit lepší místo pro život nás všech.



Ing. Petr Běťák

Petr Běťák je spjat s životem v Modřanech od r. 1979, kdy nastoupil do modřanského cukrovaru a přestěhoval se s rodinou do Komořan. Od r. 2015 pracoval v Komisi pro Komořany, Cholupice a Točnou. Byl zakládajícím členem a předsedou Spolku pro Komořany, který usiluje o rozvoj občanské vybavenosti Komořan a podporu sousedského života a čtvrtým rokem je zastupitelem v Praze 12. Snaží se o systematický a systémový územní rozvoj Prahy 12.



Ing. Ladislav Pelcl

Ladislav je produktovým manažerem software pro odečty elektroměrů, podílí se na řízení skautské organizace a stál za kampaní za odchod Raiffeisenbank z Ruska. Nejen po Modřanech se rád pohybuje pěšky a MHD, bydlí tu čtrnáctým rokem a je členem komise pro digitalizaci a inovace, komise pro kulturu, sport a volný čas a finančního výboru. K zapojení mu pomohl jeden chybějící přechod pro chodce; svou energii napírá k tomu, aby se nám všem v Praze 12 dobře žilo.



Chcete vědět víc?

Odebírejte náš newsletter, nebo přijďte na setkání. Těšíme se na vás!

Napište nám

✉ praha12@prahasobe.cz